

## Mietobergrenzen nach AV Wohnen, 1. Dezember 2019

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m <sup>2</sup>	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro	Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung
1 Person	<b>421,50</b>	463,65	505,80	547,95	590,10	100-250	76,00	68,50	89,00	-6,00
						251-500	72,50	63,00	84,00	
						501-1000	70,00	58,50	79,50	
						>1000	<b>68,00</b>	<b>55,50</b>	<b>76,50</b>	
2 Personen	<b>495,00</b>	544,50	594,00	643,50	693,00	100-250	91,20	82,20	106,80	-8,00
						251-500	87,00	75,60	100,80	
						501-1000	84,00	70,20	95,40	
						>1000	<b>81,60</b>	<b>66,60</b>	<b>91,80</b>	
2 Personen (Alleinerziehend mit einem Kind)	<b>509,60</b>	560,56	611,52	662,48	713,44	100-250	98,80	89,05	115,70	-8,00
						251-500	94,25	81,90	109,20	
						501-1000	91,00	76,05	103,35	
						>1000	<b>88,40</b>	<b>72,15</b>	<b>99,45</b>	
3 Personen	<b>627,20</b>	689,92	752,64	815,36	878,08	100-250	121,60	109,60	142,40	-10,00
						251-500	116,00	100,80	134,40	
						501-1000	112,00	93,60	127,20	
						>1000	<b>108,80</b>	<b>88,80</b>	<b>122,40</b>	
4 Personen	<b>705,60</b>	776,16	846,72	917,28	987,84	100-250	136,80	123,30	160,20	-11,00
						251-500	130,50	113,40	151,20	
						501-1000	126,00	105,30	143,10	
						>1000	<b>122,40</b>	<b>99,90</b>	<b>137,70</b>	
5 Personen	<b>848,64</b>	933,50	1018,37	1103,23	1188,10	100-250	155,04	139,74	181,56	-13,00
						251-500	147,90	128,52	171,36	
						501-1000	142,80	119,34	162,18	
						>1000	<b>138,72</b>	<b>113,22</b>	<b>156,06</b>	
jede weitere Person	<b>99,84</b>	109,82	119,81	129,79	139,78	100-250	18,24	16,44	21,36	-2,00
						251-500	17,40	15,12	20,16	
						501-1000	16,80	14,04	19,08	
						>1000	<b>16,32</b>	<b>13,32</b>	<b>18,36</b>	

Zuschlag +10% für Sozialwohnungen (WBS)

Zuschlag +20% für Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen

Zuschlag +10% für Härtefälle (Alleinerziehende, Schwangere, Kranke, Behinderte, Ende der Jugendhilfe,...)

Diese Zuschläge zum Richtwert der Bruttokaltmiete können je nach persönlicher Situation addiert werden.

Klimabonus und Überschreitung dieser Richtwerte müssen im Einzelfall beantragt werden. Heizkosten Wärmepumpen sind extra geregelt.

Quelle: SenIAS zusammengestellt von Xenion AG Wohnen