



Yeni gelenler için konaklama yeri bulma kılavuzu

Berlin'de daireleri nerede arayacağınız
ve nelere dikkat etmeniz gerektiği: Adım 1 - 10

1. Ne arıyorsunuz?
2. Berlin'de bir daireyi nerede bulursunuz?
3. Daire hangi gereksinimleri karşılamalı?
4. Kontrol listesi - kiralama şirketleri için belgeler
5. Bir daireyi ziyaret ederken nelere dikkat etmelisiniz?
6. Kontrol Listesi - Jobcenter / LAF / Sosyal Yardım Dairesinden maliyet onayını almak
7. Kiracılık sözleşmesi ve dairenin teslim edilmesi - bilmeniz gerekenler neler?
8. Kontrol Listesi – daire devri
9. Sonraki adımlar neler?
10. SSS
11. Bağlantılar
12. Konut şirketlerinin adresleri

Değiştirilme: 19.7.2019

1

Ne arıyorsunuz?

- Yüksek derecede mahremiyet,
- Ailenizle birliktelik,
- Döşeme kararları tamamen size bağlı.

Kendi
daireniz

WG=
Paylaşılan
Daire

WG = Paylaşılan Daire

- Kendi odanız olur ama diğerleriyle de ortak odalar (mutfak, banyo vb.) kullanırsınız.
- Berlin'de özellikle gençler arasında çok yaygındır (özellikle öğrenciler).

Avantajları

- Kendi dairenize sahip olmaktan daha ucuzdur.
- Satın alınanlar oda arkadaşları arasında paylaşılır.
- Çoğunlukla aynı yaştaki oda arkadaşlarınızla iletişim kurarsınız ve arkadaşlıklar gelişir (yemek pişirme, geziler vb.)
- Temizlik gibi yükümlülükler paylaşılır.
- Bulmak çoğu zaman normal bir daireden daha kolaydır.

Ortak bir oda arıyorsanız lütfen iletişime geçin:

fluechtlinge-willkommen.de

(WG'leri yeni gelenlerle buluşturan ve Berlin'de bir WG'nin nasıl bulunacağı konusunda atölye çalışmaları sunan bir platform)

- Özel ev sahipleri,
- Farklı biçimler: aynı evde / dairede ev sahibiyle birlikte veya tek başına,
- Doğrudan iletişim kanalları,
- Genellikle sınırlı kiralama süresi olur.

Devren
kiralamak

2

Bir daireyi nerede bulabilirsiniz?

İnternet Üzerinde Kapılar

- immobilienscout24.de
- immowelt.de
- immonet.de
- kalaydo.de
- kleinanzeigen.ebay.de/anzeigen
- wohnungssuche-berlin.net
- immonet.morgenpost.de
- tagesspiegel.immowelt.de
- immobilo.de
- www.immobilien.de
- www.immobilienmarkt.de
- www.immopool.de
- www.wohnfinder.de
- www.gimmo.de
- www.nestoria.de
- www.inberlinwohnen.de

Konut dernekleri / emlak yönetimi şirketleri

- degewo.de
- gesobau.de
- gewobag.de
- howoge.de
- stadtundland.de
- wbm.de
- deutsche-wohnen.de
- immodelfin.com
- evmberlin.de
- berlinovo.de
- eurix.de/wohnen/mieten
- evangelisches-johannesstift.de
- tag-wohnen.de
- rec-hausverwaltung.de
- hachmann-hausverwaltung.de
- vegis-immobilien.de
- mittelpunkt-immobilien.de
- ziggel-immobilien.de
- wohnungsbaugenossenschaften.de/
- hws-berlin.de

Ekte Treptow-Köpenick için genel bakış mevcut

- Berlin Provisionfrei
- Wohnung frei in Berlin
- Wohnung und WG Berlin
- WG Zimmer Wohnung in Berlin, WG-Zimmer und Wohnungen Berlin
- Berliner Wohnungsbörse

- (engl) Rooms/ Housing/ WGs / Accommodation Berlin

Facebook

Arama kelimeler: Wohnung, Daire, apartman dairesi, konaklama, Mietwohnungen

Gazetelerde ilanlar

- Berliner Morgenpost
- Der Tagesspiegel
- Berliner Zeitung
- Zweite Hand
- zitty
- tip

Daire hangi gereksinimleri karşılamalı?

Boyut

Tavsiye edilen, ancak zorunlu değil: kişi başına 1 oda (büyüklüğüne ve kat planına bağlı olarak, oda başına daha fazla kişi olabilir (örneğin çiftler ve kardeşler)
→ 6 yaşından küçük mü? Min. 9 m²
→ 6 yıldan büyük mü? Min. 6 m²

Kira tutarı

1 kişi	= 484,80 €
2 kişi	= 566,64 €
3 kişi	= 725,76 €
4 kişi	= 816,48 €
5 kişi	= 954,72 €
+ 1 kişi	+ 112,32 €

Bruttokaltmiete
(brüt soğuk kira) =
Net soğuk kira



Soğuk işletme maliyetleri
(bahçe bakımı, atık bertarafı, vb.)

Gösterilen kira % 20 ek ücret içermektedir. AV Wohnen'e göre, ek ücret evsiz insanlar veya evsizlik tehdidi altındaki insanlar için geçerlidir.

Normalde, kira sözleşmeleri sınırsız bir süre için geçerlidir. Birkaç istisna vardır (ör. Devren kiralamalar için).

Öneri şöyle olabilir:

Eşyasız: 2 yıldan sınırsız süreye kadar

Mobilyalı / kısmen mobilyalı: en az 6 ay

Daha detaylı bilgi burada bulunabilir:

- www.berlin.de/sen/soziales/themen/sozial-sicherung/grundsicherung-fuer-arbeitssuchende-hartz-iv/av-wohnen/
- <http://interaxion-tk.de/index.php/de/blog/wohnraum/191-wie-viel-darf-meine-wohnung-kosten>
- <http://interaxion-tk.de/index.php/de/blog/wohnraum/349-vermieten-sie-an-menschen-mit-fluchterfahrung>

Brüt soğuk kira, sosyal yardım tarafından verilen sınırların üstünde olmamalıdır.

Depozito

- Jobcenter (JC) depozitoyu öder (kredi sözleşmesi) // Normalde bu, net soğuk kiranın üç katıdır. Bölgeler arasında geçiş yaparsanız, yeni Jobcenter para yatırma ücretini öder.
- Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) de bir anlaşmayla depozitoyu içerir.

	Kalorifer yakıtı	Doğal gaz	Jeotermal ısı
1 Kişi	60,50	64,00	79,00
2 Kişi	72,60	76,80	94,80
3 Kişi	96,80	102,40	126,40
4 Kişi	108,90	115,20	142,20

Isınma

- Zorluk veya sosyal barınma durumlarında verilebilecek maddi desteği içeren bir genel bakış son sayfada ayrıntılı şekilde bulunmaktadır.
- Merkezi su tesisatı + 7 €
- Bruttokaltmiete (brüt soğuk kira) ve ısıtma kendi içinde uygun olmalıdır.

KONTROL LİSTESİ

Ev sahibinin hangi evraklara ihtiyacı var?

Hangi belge?	Ne için?	Kontrol
Ön yazı (Kapak mektubu)	Kendinizi ve ailenizi ev sahibinin önünde hayal ediniz ve kendiniz hakkında ne söylemek istediğinizi düşününüz. Dahil etmek isteyebileceğiniz olası içerikler (isteğe bağlı): • Neden daireyi beğeniyorsunuz? • Ne işle uğraşıyorsunuz? • Memleketinizde ne yaptınız? • Almanca kursuna katıldınız mı? • Eğer öyleyse, hangi seviyede? • Çocuğunuz okula gidiyor mu? • Ailenizin gelecek için dilekleri neler?	
Bilgilendirme sayfası	Tüm kiralama şirketleri bu olası kiracı anketini istemez. Kiracı sayısı, gelir, evcil hayvan vb. hakkında sorular içerebilir.	
Kimliğinizin / ikametgahınızın kopyası	Kimliğinizin kanıtı	
Kira borcundan kurtulma sertifikası (Mietschuldenfreiheit)	Ev sahibiniz tarafından önceki dairenizden kira borcunuzun bulunmadığına dair kanıt. Kampınız da size bu sertifikayı verebilir.	
SCHUFA	Kredi değerliliğiniz ayrıca faturalarınızı her zaman ödeyip ödeyemeyeceğinize ilişkin açıklama	
Leistungsbescheid (Jobcenter // LAF)	Aldığınız maddi destek hakkında açıklama	
3 Gehaltsnachweise (Maaş bordrosu)	Önceki ayların maaş beyanları	
Erlaubnis zur Anmietung einer Wohnung (LAF)	CAMP'de en geç son 6 ayda LAF tarafından verilen dairenin kiralınmasına izin verilmesi	
Immatrikulationsbesch einigung (Öğrenci kayı kanıtı)	Eğer öğrenciyseniz, üniversiteniz size her dönem başında öğrenci kaydı kanıtını verir.	



Bir daireyi ziyaret ederken akılda tutulması gerekenler nelerdir?

Sorular ve belgeler

- « Ev Sahipleri İçin Belgeler » kontrol listesinde listelenen dökümanları bir klasör olarak derlemeniz ve görmeye giderken yanınızda getirmeniz en iyisidir (kopya olarak). Jobcenter / LAF ve Sozialamt'ın kişisel teklifleri için önemli olan tüm soruları sorunuz.
 - Kiralama acentesinin size tüm verileri kullanarak teklif vermesine izin veriniz.
 - Kira bedelini, oda sayısını ve dairenin büyüklüğünü kontrol ediniz.
 - Teklifte uyuyorlar mı?
 - Daire yenilenmiş mi? Yenilenmemesi durumunda bir düzenleme olacak mı?
 - Kapı ve pencereler kapanıyor mu?
 - Herhangi bir küf var mı?
 - Elektrik kabloları iyi mi?
 - Su muslukları çalışıyor mu?

İpucu

Kiralama şirketiyle kendi dilinizde iletişim kurabilecek misiniz bir bakın. Mümkünse, yanınızda Almanca bilen biriyle görmeye gitmeye çalışın.

Kira sözleşmesini imzalamadan önce para ödemeyiniz!

KONTROL LİSTESİ

Maliyet onayını almak için hangi belgelere ihtiyacınız var?

Neye ihtiyacın var?	Açıklama	Detaylar	Kontrol
Kişisel teklif	- Tüm ilgili bilgiler - Ev sahibi teklifi imzalamalıdır (şirket bunu damgalamalıdır)	- Dairenin adresi - Kiralama başlangıcı - Dairenin büyüklüğü - Oda sayısı - Bir WBS gerekiyorsa - Net soğuk kira - İşletim maliyetleri - Isıtma giderleri - Güvenlik - Isıtma tipi ve sıcak su temini - Binanın büyüklüğü - Daire kiralama durumunda ise - Soba ve lavabo varsa - Daire (kısmen) döşenmişse	
Özel ev sahipleri	Dairenin mülkiyet kanıtı	- Tapu kaydı - veya mülkiyet beyanı (LAF'den gönderilen)	
Alt sözleşme	Sizin ev sahibinizin asıl ev sahibinden kiralama izni	Aşağıdakileri kontrol etmek için ana kiralama sözleşmesi: -Orantılı kiranız çok yüksek mi? -Kiralama süresi nasıl belirlenmiş? -Daireyi kim kir alıyor?	

LAF'dan maliyet onayı uygulaması

Jobcenter'dan (JC) maliyet onayı uygulaması

- 1 Başvurunun teslimi:
Darwinstraße 14-18, 10589 Berlin
- 2 Maliyet onayı ile sözleşmeyi imzalayabilirsiniz.
- 3 Kira ve depozitoyu ev sahibine devretme tarihi /ilk ekipman için emlak vergisi.

Randevu için gerekenler: son randevu için davet + kiralama sözleşmesi

- 1 Daire kiralamak için JC'den izin almak
- 2 Ancak o zaman kira sözleşmesini imzalayınız, JC'ye getiriniz ve KdU'ya (konaklama ücretleri) başvurunuz. Bölgenizi ve JC'nizi değiştirmek durumunda bunu iki kez yapmak zorundasınız!
Ardından, ilk kiranız mevcut JC'niz tarafından ödenir ve ikinci kiranız ayrıca depozito yeni JC tarafından ödenir ve burada tekrar kayıt olmanız gerekir (tam olarak). KdU uygulaması Jobcenter'ın kira ve depozito ödemesini sağlamak için gereklidir.



Kira sözleşmesi ve daire devri – bilmeniz gerekenler

Kira sözleşmesinin içeriği

Tüm sözleşme imzalayan kişiler tam ad ve adresleriyle

- Kira bedeli ve depozito
- Tüm kiralık odalar (örneğin mutfak, banyo, 2 oda, koridor vb.)
- Kiracılığın başlangıcı ve gerekirse herhangi bir zaman sınırı
- Hasarların kaydı olan konut protokolü (ev sahibi tarafından düzeltilmesi gerekenleri kaydettiğinizden emin olunuz).

Aşağıdakilere özellikle dikkat ediniz:

- Sözleşmenin feshi için hariç tutma süresi
- Ölçekli kira / kira artışı
- Önceden ihtiyaç duyulan net modernizasyon önlemleri (Pencerelerin ve ısıtmanın modernizasyonunu mal sahibine kira arttırma hakkı veriyor mu?)

ÖNEMLİ:

- Makbuz ve imzalı kiralama sözleşmesi olmadan para ödemeyiniz - özellikle şüpheliyseniz! Asla anlamadığınız bir sözleşmeyi imzalamayınız! Dolandırıcılıktan sakınınız! Genellikle, kiracılar acentelere ödeme yapmaz, ancak ev sahibi yapar!

- Dairenin siz ve ev sahibi tarafından incelenmesi
- Dairenin mevcut durumunun bir protokole kaydedilmesi
- Her iki tarafın da protokolü imzalaması
- Daireden ayrıldığınızda protokol çok önemlidir. Neyin detaylı kaydedildiğini kontrol ediniz. Protokol temelinde, dairenin depozitosunu geri alıp alamayacağınıza ya da yeni hasarlar için ödeme yapmanız gerekip gerekmediğine karar verilir.
- Kiralama protokolüne katılabilecek bir kişiyi yanınıza alınız (entegrasyon rehberlerine sorun: Integration@offensiv91.de)
- Kiracı dernekleri belirsizlikler olursa size yardımcı olacak ve sorularınızı destekleyecektir.

Dairenin devri

8

KONTROL LİSTESİ

Dairenin devri

Neye dikkat etmelisiniz? Hangi soruları sormalısınız?	Kontrol
Dairede normalin ötesine geçen bir aşınma belirtisi var mı? Dairede yenileme ihtiyacı var mı? Yazılı bir anlaşma konusunda ısrar edin.	
Duvarlar nötr renkte olmalıdır.	
Yüzeysel onarımlar hala tamamlanmamış mı? Bu konuda ne gibi anlaşmalar yapıldı? Tüm ısıtıcılar ve elektrikli ev aletleri (örn. soba) çalışıyor mu?	
Olası zararlar veya kusurlar şunlar olabilir: Halı üzerindeki lekeler, kırık fayanslar ve hasarlı PVC veya ahşap zeminler. Pencereler: Hepsini kapanıyor mu? Yıpranmışlar mı? Camlar ne durumda? Seramik: Lavabo, tuvalet, duş ve küvete yakından bakın. Çatlak var mı?	
Musluklar damlıyor mu? Bütün borular sızdırmaz mı? Herhangi bir küf veya su hasarı izi var mı?	
Kiler boş mu? Daire temiz mi?	
Protokolde ne yazmalıdır?	Kontrol
Tarih, kiracıların ve mal sahibinin adı ve adresi ayrıca dairenin adresi	
İmzalamadan önce iyice okuyunuz: Tüm noktaları tekrar dikkatlice kontrol ediniz.	
Tüm hasar ve kusurların yanı sıra ilgili anlaşmaları da kaydediniz.	
Sayaç numaralarını ve ölçümlerini (su sayaçları, radyatörler ve elektrik) not ediniz.	
Teslim edilen anahtarların sayısını not ediniz (ev ve apartman kapısı, posta kutusu, kiler vb.) Taşınmadan önce veya sonra ev sahibinin dairede ele alınacak olan gelecek projelerinin vaatlerini yazınız.	
Ev sahibi protokolü imzaladı mı? (Kapıcı yeterli değildir.)	
Devir tesliminin sonunda, lütfen kayıtların bir kopyasını isteyiniz.	

İpucu

Size eşlik edeceğimiz bir kişiye danışınız, ideal olarak Almanca bilen birisine. Bu kişi çatışma durumunda şahitlik yapabilir. Entegrasyon rehberleri size yardımcı olabilir! integration@offensiv91.de

Işık koşullarını izleyiniz: Gün ışığı idealdir, alternatif olarak güçlü ışıklara ihtiyaç duyabilirsiniz
Fotoğraf veya videolarla hasarı belgeleyin ve yazılı olarak kaydediniz.

Dairenin durumunu dikkatlice kontrol ediniz - bunu yapmanız için gereken tüm zamanı ayırınız.

9

Sonraki adımlar neler?

Dairenizi ilk defa döşemeniz için size para sağlanabilir. Başvuru formunu doldurarak **Job Center'a** başvurabilirsiniz - işleme normalde birkaç gün sürer / LAF'de kira ve depozito transferi için ihtiyaç duyduğunuz tarihi bildirmeniz gerekir.

Dairenizi döşemek

Ucuz mobilya

- ebay-kleinanzeigen.de/
- Facebook-Grubu « Berlin » and « Free your stuff Berlin »
- Sosyal mağazalar
- Berlin çevresindeki adreslerin koleksiyonu: interaxion-tk.de/index.php/de/blog/wohnraum/219-guenstige-moebel-in-berlin-finden-2

Sözleşme

- Elektrik, internet, gaz tedarikçisi
- Sorumluluk ve ev sigortası

Kayıt

Herkes kayıt yaptırmalıdır!

LAF ile birlikteyken:

- Mitte'deki Flüchtlingsbürgeramt (City Hall Tiergarten, Mathilde-Jacob-Platz 1, 10551 Berlin; sorumluları oldukları: Mitte, Friedrichshain-Kreuzberg, Neukölln, Tempelhof-Schöneberg, Steglitz-Zehlendorf, Pankow, Marzahn-Hellersdorf, Lichtenberg, Reinickendorf, Treptow-Köpenick)
- Charlottenburg-Wilmersdorf'deki Flüchtlingsbürgeramt (Hohenzollerndamm 177, 10713 Berlin; sorumlu oldukları: Charlottenburg-Wilmersdorf, Spandau)

Jobcentre ile olan herkes için:

- Herhangi bir vatandaşlık ofisine kayıt yaptırmak mümkündür
- Online randevular: service.berlin.de/dienstleistung/120686
- Gerekli belgeleri yanınızda randevuya götürünüz:
- Pasaport / Kimlik kartı değiştirme ve oturma izni, Tamamlanmış kayıt formları, Kiralama sözleşmesi ve yeni ev sahibinin belgesi (ev sahibinin onayı)

Adresiniz başka kim lazım?
BAMF, LABO, sağlık sigortası, anaokulu, okul, işyeri,...



SSS

Befristeter Mietvertrag: Belirli şartlar altında sözleşmede bir zaman sınırı olabilir. Kiracılar, sözleşmenin imzalandığı zaman sınırının nedeni hakkında bilgilendirilmelidir. Geçerli sayılabilecek sebepler: ör. kendi gereksinimleri, kapsamlı yenileme çalışmaları ve hizmetsel kiralama.

Kautiön: Hasar davaları ve kira ödemesi geciktirmelerine bir teminat öderseniz, kabul edilebilir olan net soğuk rantın en fazla üç katıdır.

Nettokaltmiet: Kira işletim masrafı olmadan, metrekare başına , ayrıca yemek ve sıcak su temini olmadan hesaplanır.

Maklerprovision: Ev sahipleri ve kiracılar arasında arabuluculuk yapan, genellikle ev sahibi tarafından ödemesi yapılan insanlardır. Dolandırıcılıktan sakının!

Abstandszahlungen: Bir önceki kiracıdan mobilya veya döşeme devralmak istiyorsanız, genellikle "Abstandszahlung" adında bir şey ödersiniz. Sadece kira sözleşmesinin bitiminden sonra ödeme yapınız ve mobilya için istenen fiyatın yeterliliğine dikkat ediniz.

Wohnungsberechtigungschein (WBS): Daha ucuz konutlara özel hak (kent sbvanses ettiği "sosyal konut"). Düşük gelirli ve / veya özel konut ihtiyaçları olan insanlar (örneğin, evsizler) içindir. Oturma iznine sahip tüm insanlar; Toplumsal konaklamada yaşıayanlar bir WBS alabilir. Koşullar: İkamet sahipliği, başvuru sırasında hala en az 11 ayı kapsmalıdır: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/wohnen.shtml>

Wohnungsbergabe: •Kiracı ve ev sahibi dairenin devir tesliminde mevcuttur, devir teslim protokolü sayaç okumaları ve hasarlar gibi tüm önemli detayları içerir.



Charlottenburg-Wilmersdorf

Willkommen im Westend:
kontakt@willkommen-im-westend.de

Friedrichshain-Kreuzberg

Wohnscouting: www.wohnscouting.de

Marzahn-Hellersdorf

Caritas Migration Centre
030 28 70 37 10

Mitte

SOKO Wohnbegleitung für Geflüchtete:
0162 9578540 warning-wohnbegleitung@mail.de

Neukölln

AG Wohnungssuche Bündnis Neukölln:
www.buendnis-neukoelln.de/
flucht asyl/wohnungssuche/

Pankow

AG Wohnen Pankow Hilft: wohnen@pankow-hilft.de

Reinickendorf

AG Wohnen Reinickendorf:
www.kirchenkreis-reinickendorf.de/page/
1474/wohnraum-fuer-gefluechtete

Steglitz-Zehlendorf

Xenion: wohnen@xenion.org
Mittelhof e.V.: kugel@mittelhof.org
030 688 38 308

Treptow-Köpenick

InteraXion (Yeni gelenler için karşılama
ofisi): www.interaxion-tk.de

Aile içi şiddete maruz kalan kadınlar için : <https://www.hestia-ev.de/>



DEGEWO:	• www.degewo.de
GESOBAU	• www.gesobau.de
GEWOBAG	• www.gewobag.de
HOWOGE	• www.howoge.de/mieten/wohnungssuche.html
STADT UND LAND	• www.stadtundland.de/
WBM Berlin-Mitte	• www.wbm.de/de/
Deutsche Wohnen	• www.deutsche-wohnen.com
Immodelfin	• www.immodelfin.com
Berlinovo	• www.berlinovo.de
Berolina	• berolina.info/
Neues Berlin	• www.neues-berlin.de/
WBG Friedrichshain	• www.wbg-friedrichshain-eg.de
WBG Zentrum	• www.wbg-zentrum.de
FriedrichsHeim e.G.	• www.friedrichsheim-eg.de/
SOG	• www.sog.berlin
BGP	• www.bgp-am.com/de/home.html
Vonovia	• www.vonovia.de/
Alexandra Stiftung	• www.hws-berlin.de/startseite0/
BEWOGE	• www.wbm.de/
KÖWOGE	• www.degewo.de/content/de/Service/_3-0-Kundenzentren/Koepenick.html
WohnBau Pankow	• www.ewg-pankow.de/
GW Neukölln	• www.gwneukoelln.de/
GWG Berliner Bär	• www.berliner-baer-koepenick.de/home/
Treptow Süd	• www.wg-treptow-sued.de/
Altglienicke	• www.wg-altglienicke.de/
Wendenschloss	• www.wbg-wendenschloss.de/
Amtsfeld	• www.wbg-amtsfeld.de/
Treptow-Nord	• www.wbg-treptow-nord.de/
Mittendrin im Wuhletal	• www.mittendrin-im-wuhletal.de
WGJO	• www.wgjo.de/
WBG Köpenick Nord	• www.koepenick-nord.de

Mietobergrenzen nach AV Wohnen, 1. Januar 2019

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro	Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung
1 Person	404,00	444,40	484,80	525,20	565,60	100-250	67,50	74,50	91,50	-6,00
						251-500	64,50	70,00	86,50	
						501-1000	62,00	66,50	82,00	
						>1000	60,50	64,00	79,00	
2 Personen	472,20	519,42	566,64	613,86	661,08	100-250	81,00	89,40	109,80	-8,00
						251-500	77,40	84,00	103,80	
						501-1000	74,40	79,80	98,40	
						>1000	72,60	76,80	94,80	
2 Personen (Alleinerziehend mit einem Kind)	491,40	540,54	589,68	638,82	687,96	100-250	87,75	96,85	118,95	-8,00
						251-500	83,85	91,00	112,45	
						501-1000	80,60	86,45	106,60	
						>1000	78,65	83,20	102,70	
3 Personen	604,80	665,28	725,76	786,24	846,72	100-250	108,00	119,20	146,40	-10,00
						251-500	103,20	112,00	138,40	
						501-1000	99,20	106,40	131,20	
						>1000	96,80	102,40	126,40	
4 Personen	680,40	748,44	816,48	884,52	952,56	100-250	121,50	134,10	164,70	-11,00
						251-500	116,10	126,00	155,70	
						501-1000	111,60	119,70	147,60	
						>1000	108,90	115,20	142,20	
5 Personen	795,60	875,16	954,72	1034,28	1113,84	100-250	137,70	151,98	186,66	-13,00
						251-500	131,58	142,80	176,46	
						501-1000	126,48	135,66	167,28	
						>1000	123,42	130,56	161,16	
jede weitere Person	93,60	102,96	112,32	121,68	131,04	100-250	16,20	17,88	21,96	-2,00
						251-500	15,48	16,80	20,76	
						501-1000	14,88	15,96	19,68	
						>1000	14,52	15,36	18,96	

Zuschlag +10% für Sozialwohnungen (WBS)

Zuschlag +20% für Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen

Zuschlag +10% für Härtefälle (Alleinerziehende, Schwangere, Kranke, Behinderte, Ende der Jugendhilfe,...)

Diese Zuschläge zum Richtwert der Bruttokaltmiete können je nach persönlicher Situation addiert werden.

Quelle: SenIAS zusammengestellt von Xenion AG Wohnen